



**CALNALI**  
PUEBLO  
DE SABORES



**HIDALGO**  
PRIMERO EL PUEBLO  
— 2022-2028 —



**CALNALI**  
CONTOS RESCATANDO  
M. AVANCEMIENTO 2022-2023

No. OFICIO: PMC/DOP/2025/684  
CALNALI, HGO, 03 DE OCTUBRE DE 2025  
ASUNTO: INVITACIÓN

**C. EMELIN JAZMIN ALARCON ARENAS**  
**CALLE: CUAUHTEMOC, # EXTERIOR 5, # INTERIOR 1**  
**COL. BARRIO DE TLALA, CALNALI, HIDALGO. CP. 43230**

**PRESENTE.**

En cumplimiento a lo establecido en los artículos 108 de la constitución política del estado libre y soberano de Hidalgo: 47,50 y 51 de la Ley de Obras Públicas y servicios relacionados con las mismas del Estado de Hidalgo y 59 del presupuesto de egresos del estado libre y soberano de Hidalgo para el ejercicio 2025, el municipio de Calnali tiene a bien hacerle la atenta invitación para que participe en el procedimiento de adjudicación directa No. CAL/FAISM-2025-AD-49 para la adjudicación del contrato de la obra: **CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIO EN TECHICHICO**, a base de precios unitarios y tiempo determinado, con cargo a los recursos autorizados por la secretaria de hacienda mediante oficio No. HACIENDA-V-FAISM/GI-2025-014-026, de fecha 19 de septiembre de 2025 con cargo al programa EI-7.- Edificación, de conformidad con lo siguiente:

- 1.- Lugar y descripción de la obra: **CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIO EN TECHICHICO.**
- 2.- Fecha y hora de la visita a la obra: **06 de octubre de 2025 a las 14:00 horas.**
- 3.- Fecha y hora de la junta de aclaraciones: **06 de octubre de 2025 a las 14:30 horas.**
- 4.- Fecha y hora de presentación y apertura de propuestas: **13 de octubre de 2025 a las 11:00 horas.**
- 5.- Plazo de ejecución: **70 días naturales**
- 6.- Fecha estimada de inicio: **20 de octubre de 2025**
- 7.- Fecha estimada de término: **28 de diciembre de 2025**
- 8.- Capital mínimo requerido: **\$ 45,560.00**

**Debiendo Anexar la Siguiete Documentación:**

**3.1 DOCUMENTACIÓN LEGAL Y FINANCIERA:**

- A. Comprobante de Domicilio Vigente. En caso de que la razón social no coincida con el nombre establecido en el comprobante de domicilio, deberá presentar contrato de arrendamiento o comodato del inmueble.
- B. La Ultima Declaración del ejercicio fiscal inmediato anterior (Normal) con sello digital del Sat; En caso de presentar la complementaria, deberá presentar también la normal.
- C. Estados Financieros Recientes, las cuales deberán estar firmados en todas sus hojas por el contador, Anexar cedula profesional del mismo.
- D. Registro ante el Imss.
- E. Constancia de Situación Fiscal.
- F. Documento actualizado expedido por el SAT, en la que se emita opinión sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales. Para los efectos del artículo 32-D (3 días antes del procedimiento).
- G. Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales Estatales. (Vigente).
- H. Identificación Oficial Vigente con fotografía del representante legal y acta constitutiva en caso de ser persona moral.

**3.2 DOCUMENTACIÓN TÉCNICA:**

- I. Oficio – Invitación.
- J. Constancia Visita de Obra (copia)
- K. Registro en el Padrón de Contratistas de Estado de Hidalgo vigente y con la especialidad adecuada a la obra. (EI7- Edificación).
- L. Relación de maquinaria y equipo de Construcción a utilizar. (Anexando facturas o contratos de arrendamiento)
- M. Documentación del personal técnico a encargarse de los trabajos. (Anexando Ine, cedula profesional y curriculum)
- N. Relación de contratos y actas entrega recepción de obras similares. (Anexando 2 mínimo de cada uno)
- O. Manifestación Escrita de Conocer el Sitio de Realización de los Trabajos y sus Condiciones Ambientales.

**3.3 DOCUMENTACIÓN ECONÓMICA:**

- P. Carta compromiso simple de la propuesta.
- Q. Análisis de precios unitarios, desglosando indirectos de campo y oficina, financiamiento, utilidad y cargos adicionales.
- R. Listado (explosión de insumos).
- S. Propuesta económica desglosando IVA y precios unitarios con letra.
- T. Programa de ejecución de los trabajos.
- U. Garantía de Seriedad (Cheque Cruzado).

ATENTAMENTE  
  
**DRA. CORINA JIMENEZ MELO**  
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



Recibi  
03 - octubre - 2025

**MUNICIPIO DE CALNALI**  
**FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL**  
**ADJUDICACION DIRECTA No.**  
**CAL/FAISM-2025-AD-49**

**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES**

En el Municipio de Calnali, Hidalgo, el día 06 de octubre del 2025, siendo las 14:30 horas. Reunidos los integrantes del comité técnico consultivo de obras públicas y servicios relacionados con las mismas y el participante, con la finalidad de llevar a cabo el acto de Junta de aclaraciones del procedimiento de contratación **PMC/FAISM-2025-49**, relativo a los trabajos de la obra: **CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN TECHICHICO**, del municipio de Calnali, Hgo.

Lo anterior con fundamento en el artículo 39 de la Ley de Obras Públicas y servicios relacionados con las mismas del estado de Hidalgo y 27 de su reglamento.

Previo pase de lista, El Ing. Alberto Valdez Sánchez, director de Obras Públicas, preside el acto y procede a presentar a el participante y realizar el acto de junta de aclaraciones.

Acto seguido se hacen las siguientes:

- 1.- Aclaraciones por parte del participante: NINGUNA.
- 2.- Aclaraciones por parte de la convocante: NINGUNA

Se hace constar que, al término de la presente reunión, se entrega una copia de esta acta a el asistente, poniéndose a disposición a partir de hoy en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas del Municipio de Calnali, Hgo.

No habiendo otro asunto que tratar se da por terminada la presente reunión, siendo las 14:50 horas el mismo día en que se actúa, firmando para constancia y conformidad todos y cada uno de los que estuvieron presentes y participaron.

**COMITÉ TÉCNICO CONSULTIVO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS  
CON LAS MISMAS DEL MUNICIPIO DE CALNALI, HGO.**

**PRESIDENTE**

**DRA. CORINA JIMÉNEZ MELO**  
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

**SECRETARIO**

**ING. ALBERTO VALDEZ SANCHEZ**  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

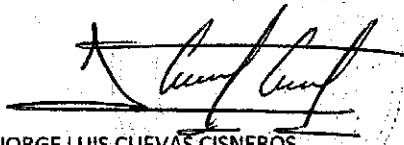
**MUNICIPIO DE CALNALI**  
**FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL**  
**ADJUDICACION DIRECTA No.**  
**CAL/FAISM-2025-AD-49**

**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES**

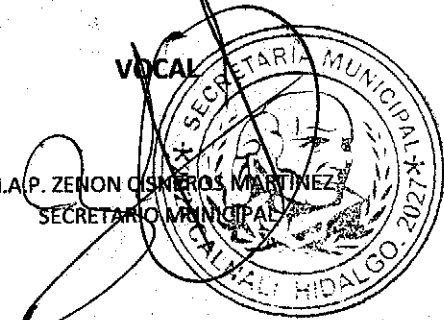


VOCAL

VOCAL



LIC. JORGE LUIS CUEVAS CISNEROS  
DIRECTOR DE PLANEACION



VOCAL

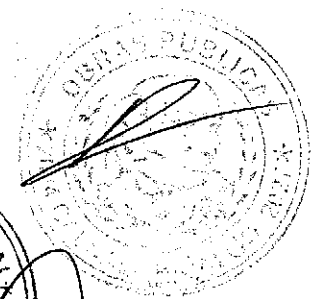
VOCAL

C.P. ALFONSO CORTES ORTEGA  
CONTRALOR MUNICIPAL

POR EL CONTRATISTA



C. EMELIN JAZMIN ALARCON ARENAS  
PERSONA FISICA



**MUNICIPIO DE CALNALI**  
**FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL**  
**ADJUDICACION DIRECTA No.**  
**CAL/FAISM-2025-AD-49**

**ACTA DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPUESTA**

En el Municipio de Calnali, Hidalgo, el día **13 de octubre del 2025**, siendo las **11:00 horas**. reunidos los integrantes del comité técnico consultivo de obras públicas y servicios relacionados con las mismas y el participante, con la finalidad de llevar a cabo el acto de presentación y apertura de la propuesta del procedimiento de contratación **PMC/FAISM-2025-49**, relativo a los trabajos de la obra: **CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN TECHICHICO**, del municipio de Calnali, Hgo.

Lo anterior con fundamento en el artículo 56 artículos 51 de la Ley de Obras Públicas y servicios relacionados con las mismas y 33,34,35 y 36 de su reglamento.

El Ing. Alberto Valdez Sánchez, director de Obras Públicas, preside el acto y procede a la recepción de la propuesta técnica y económica para su análisis y revisión detallada del siguiente participante:

Participante	Periodo de ejecución	Monto	Fecha de inicio	Fecha de termino
C. EMELIN JAZMIN ALARCON ARENAS REPRESENTANTE LEGAL	70 días naturales	\$ 228,049.03	20 de octubre de 2025	28 de diciembre de 2025

El fallo de esta adjudicación se dará el día **14 de octubre a las 09:00 horas**, por lo que cita al comité a dicha reunión en salda de cabildos de presidencia municipal.

Se hace constar que, al término de la presente reunión, se entrega una copia de esta acta a el asistente, poniéndose a disposición a partir de hoy en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas del Municipio de Calnali, Hgo.

No habiendo otro asunto que tratar se da por terminada la presente reunión, siendo las **11:20 horas**. el mismo día en que se actúa, firmando para constancia y conformidad todos y cada de los que estuvieron presentes y participaron.




**MUNICIPIO DE CALNALI**  
**FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL**  
**ADJUDICACION DIRECTA No.**  
**CAL/FAISM-2025-AD-49**

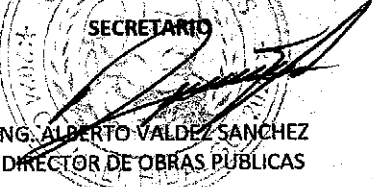
**ACTA DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPUESTA**

**COMITÉ TECNICO CONSULTIVO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS**  
**CON LAS MISMAS DEL MUNICIPIO DE CALNALI, HGO.**

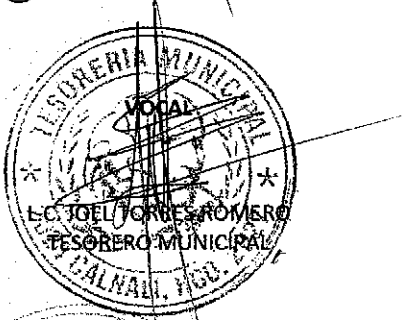
**PRÉSIDENTE**

  
DRA. CORINA JIMENEZ MELO  
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

**SECRETARIO**

  
ING. ALBERTO VALDEZ SANCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

**VOCAL**

  
LIC. JOEL TORRES ROMERO  
TESORERO MUNICIPAL

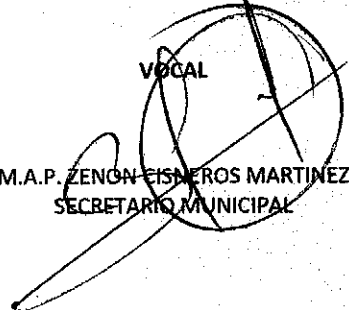
**VOCAL**

  
M.A.P. ZENON CISNEROS MARTINEZ  
SECRETARIO MUNICIPAL

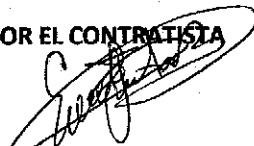
**VOCAL**

  
LIC. JORGE LUIS CUEVAS CISNEROS  
DIRECTOR DE PLANEACION

**VOCAL**

  
C.P. ALFONSO CORTES ORTEGA  
CONTRALOR MUNICIPAL

**POR EL CONTRATISTA**

  
C. EMELIN JAZMIN ALARCON ARENAS  
PERSONA FISICA

**MUNICIPIO DE CALNALI**  
**FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL**  
**ADJUDICACION DIRECTA No.**  
**CAL/FAISM-2025-AD-49**

**DICTAMEN**

Con fundamento en el artículo 41 de la Ley de Obras Públicas y servicios relacionados con las mismas del estado de Hidalgo y 40 al 43 de su reglamento, se procede a elaborar el dictamen que servirá como base para el fallo del procedimiento No. CAL/FAISM-2025-AD-49 por adjudicación directa, referente a la obra **CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN TECHICHICO**. del municipio de Calnali, Hgo.

**Reseña cronológica de los actos el procedimiento**

Se validó la obra denominada **CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN TECHICHICO**, por un monto de \$ 227,800.00, según oficio No. HACIENDA-V-FAISM/GI-2025-014-026 de fecha 19 de septiembre del 2025.

Con fecha del 03 de octubre del 2025, Se Envió Oficio de Invitación a el Participante: C. Emelin Jazmín Alarcón Arenas Persona Física, para presentar su propuesta.

La visita al lugar de la obra se realizó el día 06 de octubre a las 14:00 horas, estando presente la C. Emelin Jazmín Alarcón arenas Representante Legal de la Empresa (Persona Física).

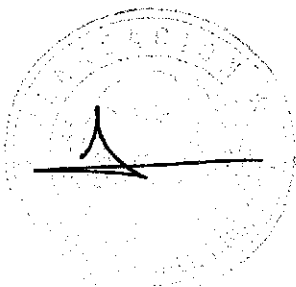
La junta de aclaraciones se realizó el día 06 de octubre a las 14:30 horas, donde no se estableció ninguna aclaración por la convocante o por el participante.

Se llevó a cabo la presentación y apertura de propuestas el día 13 de octubre a las 11:00 horas. y se aceptó la propuesta:

Participante	Documentación Legal, Técnica y Económica	Importe
<b>C. EMELIN JAZMIN ALARCON ARENAS REPRESENTANTE LEGAL</b>	Si Cumple	\$ 228,049.03

Se realizó la revisión de la propuesta presentada por el participante, dictaminándose como solvente la del C. **EMELIN JAZMIN ALARCON ARENAS** ya que cumple con las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas, y acepta la adjudicación del contrato ajustándose al monto autorizado de \$ 227,800.00 incluye I.V.A. por lo que se turna el presente al Comité para el fallo y contratación correspondiente.

Calnali, Hgo. a 14 de octubre de 2025



ATENTAMENTE  
  
ING. ALBERTO VALDEZ SANCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS




MUNICIPIO DE CALNALI  
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL  
ADJUDICACION DIRECTA No.  
CAL/FAISM-2025-AD-49

**ACTA DE FALLO**

En el Municipio de Calnali, Hidalgo, el día **14 de octubre del 2025**, siendo las **09:00 horas**, reunidos los integrantes del comité técnico consultivo de obras públicas y servicios relacionados con las mismas y el participante, con la finalidad de llevar a cabo el acto de fallo del procedimiento de contratación **PMC/FAISM-2025-49**, relativo a los trabajos de la obra: **CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN TECHICHICO**, del municipio de Calnali, Hgo.

Lo anterior con fundamento en el artículo 41 de la Ley de Obras Públicas y servicios relacionados con las mismas del estado de Hidalgo y 44 de su reglamento.

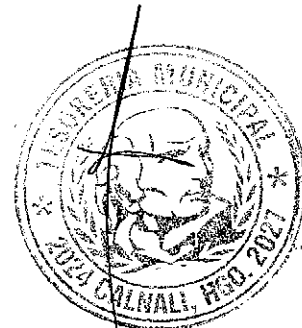
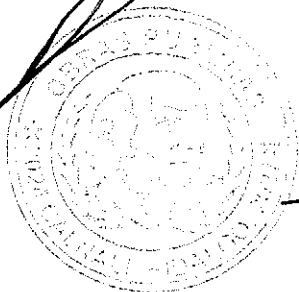
El Ing. Alberto Valdez Sánchez, director de Obras Públicas, preside el acto y procede a determinar lo siguiente:

1.- Que la propuesta del participante: **C. EMELIN JAZMIN ALARCON ARENAS.**, se considera solvente conforme a los criterios establecidos, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas, por lo que con fundamento en el artículo 51 de la Ley de Obras Públicas y servicios relacionados con las mismas y 44 de su reglamento, y acepta la adjudicación del contrato ajustándose al monto autorizado de **\$ 227,800.00 incluye I.V.A.**, con un periodo de ejecución de **70 días naturales**, con fecha de inicio **20 de octubre del 2025** y fecha de terminación **28 de diciembre del 2025**.

Se cita al participante ganador para la firma del contrato en un plazo máximo de diez días hábiles a partir de esta fecha en la dirección de Obras Públicas.

La presentación de las garantías será conforme a la Ley de Obras Públicas y servicios relacionados con las mismas del estado de Hidalgo, en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas, de esta Presidencia Municipal.

No habiendo otro asunto que tratar se da por terminada la presente reunión, siendo las **19:20 horas** del mismo día en que se actúa, firmando para constancia y conformidad todos y cada de los que estuvieron presentes y participaron.





**CALNALI**  
 JUNTOS RESCATANDO  
 H. AYUNTAMIENTO 2024-2027



**CALNALI**  
 PUEBLO  
 CON  
 SABOR



**HIDALGO**  
 PRIMERO EL PUEBLO  
 — 2022-2028 —



Escudo Libre y Subrayado  
 en Hidalgo

**MUNICIPIO DE CALNALI**  
**FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL**  
**ADJUDICACION DIRECTA No.**  
**CAL/FAISM-2025-AD-49**

**COMITÉ TÉCNICO CONSULTIVO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS**  
**CON LAS MISMAS DEL MUNICIPIO DE CALNALI, HGO.**

**PRESIDENTE**

*[Signature]*  
 DRA. CORINA JIMENEZ MELO  
 PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

**SECRETARIO**

*[Signature]*  
 ING. ALBERTO VALDEZ-SANCHEZ  
 DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

**VOCAL**

*[Signature]*  
 LIC. JOEL TORRES CISNERO  
 TESORERO MUNICIPAL

**VOCAL**

*[Signature]*  
 M.A.P. ZENON CISNEROS MARTINEZ  
 SECRETARIO MUNICIPAL

**VOCAL**

*[Signature]*  
 LIC. JORGE LUIS CUEVAS CISNEROS  
 DIRECTOR DE PLANEACION

**VOCAL**

C.P. ALFONSO CORTES ORTEGA  
 CONTRALOR MUNICIPAL

**POR EL CONTRATISTA**

*[Signature]*  
 C. EMELIN JAZMIN ALARCON ARENAS  
 PERSONA FISICA